



Green House B&B Patagonia-Neuquen

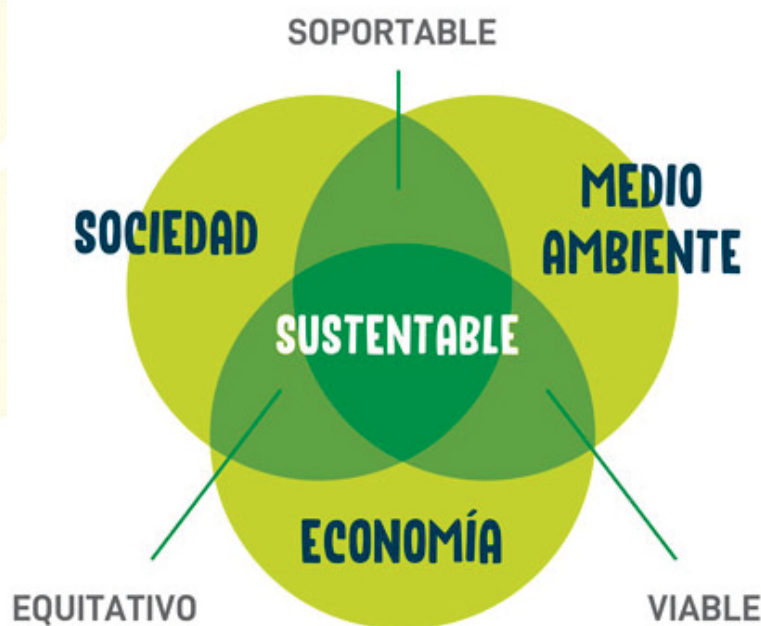
Memoria descriptiva

Un establecimiento turístico que se alinea con la sustentabilidad y los ODS.

Nuestro establecimiento nace desde una profunda convicción con desarrollar un lugar donde la sustentabilidad sea nuestro logro a seguir, ya que nunca se la alcanza pero si hacemos todo lo posible día a día para ser más y más sustentable.

Nosotros entendemos la sustentabilidad como la intersección de tres grandes áreas: el ambiente, el ámbito social y el económico. Del mismo modo los ODS son la especificación y profundización de este esquema y lleva concretamente a la totalidad de las personas y situaciones.

ESQUEMA DE LA SUSTENTABILIDAD



Nuestro compromiso lo hemos asumido desde tres grandes áreas:

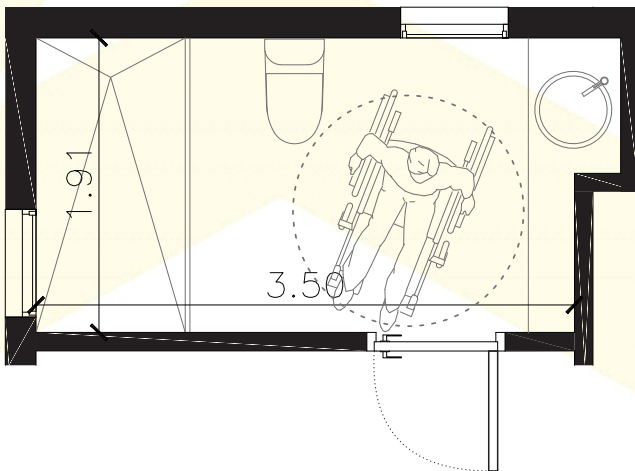
- 1 – LA CASA COMO CONSTRUCCIÓN
- 2 – EL EQUIPAMIENTO
- 3 – LA ATENCIÓN Y OPERATIVIDAD





1 – LA CASA COMO CONSTRUCCIÓN

DISEÑO. Su concepción tuvo como eje primordial el generar un ambiente universal libre de obstáculos para poder ser utilizado por todo tipo de visitantes. Hemos además realizado una habitación 100% accesible que garantiza la llegada desde el estacionamiento hasta su ingreso y su uso del sanitario con silla de ruedas o disminución motriz. Para tal fin hemos construimos una rampa desde el estacionamiento hacia la vivienda y tuvimos especial atención en no generar ningún obstáculo que pueda obstruir el paso de una silla de ruedas. Pensamos que entender el concepto de sustentabilidad sin tener una empatía con todos nuestros hermanos y hermanas es un concepto hueco o cómo se llama habitualmente un Green washing.



- Puerta con apertura hacia afuera para facilitar acceso.
- Medidas y ubicación de artefactos favorable para la rotación y desplazamiento de silla de ruedas.
- Accesorios necesarios para facilitar la plena utilización del espacio.

Todos los ambientes cuentan con ventilación natural y cruzada, lo que garantiza una correcta y amplia renovación del aire interior.

La casa cuenta con 3 habitaciones dobles en suite más tres habitaciones que comparten un baño completo en planta baja. Contamos también con una amplia zona de relax o Play en Planta Alta donde además tenemos un puesto de trabajo para recibir nómades digitales. Allí pueden realizar sus labores contando con una gran iluminación y ventilación natural, a la vez que contemplan la cadena del cerro O'Connor.

En planta Baja se ubica con un salón integrado de Living Comedor Cocina con una gran chimenea que pertenecía a la casa original.

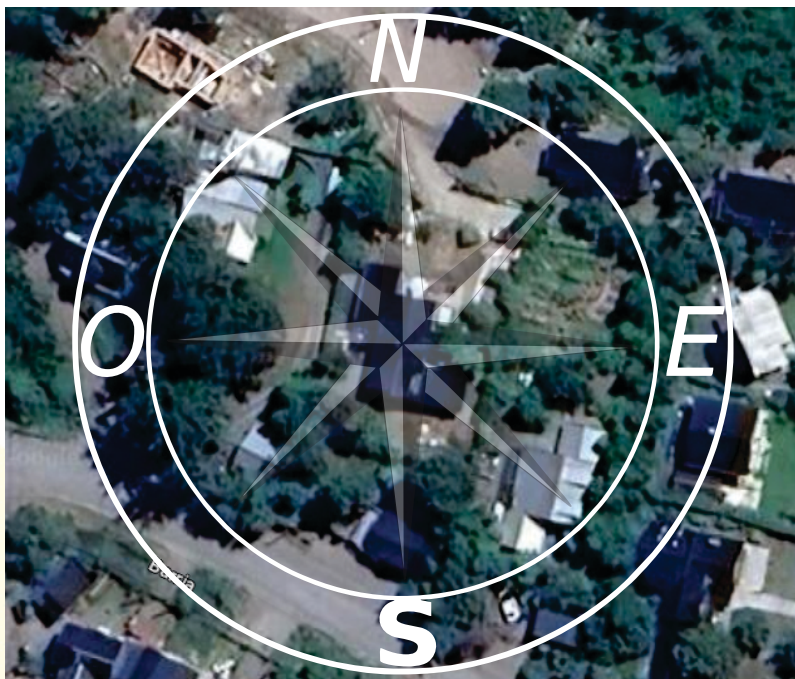
Además, hemos realizado un hall frío con el concepto de invernadero, lo que logra captar luz y calor durante el día, colaborando al ahorro de energía, siendo ésta es una de las estrategias de diseño sustentable que más aprovecha el clima de la zona.

En cuanto al exterior, la casa cuenta con un amplio DECK en el cual se puede desde contemplar el amanecer a realizar ejercicios de YOGA.





ORIENTACIÓN. La casa ha sido totalmente concebida ya sea la parte existente como las aplicaciones teniendo como obsesión cumplir la mayor EFICIENCIA ENERGÉTICA posible. Es por ello que hemos realizado cambios importantísimos para que cuente con una orientación NORTE la cual además en nuestro terreno coincide con una paradisiaca vista a nuestros cerros, ello nos permitirá, una vez anexado el equipo SOLAR, poder alcanzar el nivel A de eficiencia energética del plan de etiquetamiento nacional de viviendas.

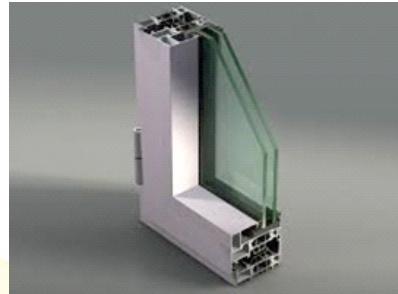
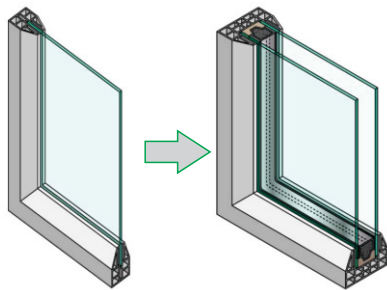




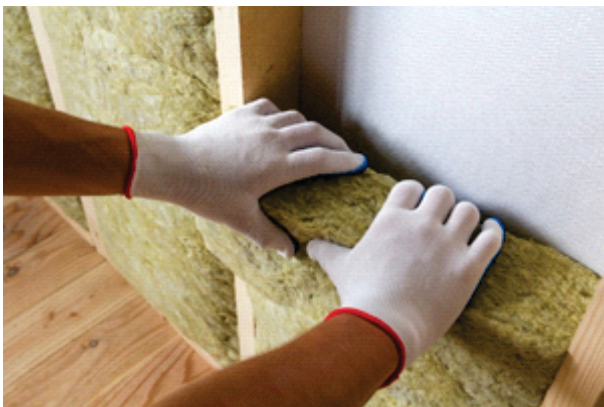
ILUMINACIÓN Y HABITABILIDAD. Para lograr espacios sanos y alegres hemos conectado a los principales ambientes con el exterior utilizando los productos VELUX, tanto en ventanas de techo como en un túnel solar. Esto ayuda a que la luz artificial sea usada solo en la noche, logrando una calidad de vida distinta y además colaborando con la eficiencia energética



CASA EXISTENTE. La misma ha sido remodelada: se han cambiado las carpinterías en su totalidad por ventanas de altas prestaciones, las paredes han sido aisladas con 5 cm de EPS y además han sido reforzadas estructuralmente. El revestimiento exterior se ha cambiando por uno de bajo mantenimiento.



AISLACION TERMICA Y ACUSTICA. Las obras nuevas se han ejecutado contando con una aislación en paredes de 15 cm y de 20 cm en techos. Todas las carpintearías son de PVC y cuentan con vidrios termopaneles DVH, lo que disminuye a la mitad las pérdidas de calor y aumenta al doble el confort en comparación a las ventanas de vidrio simple.

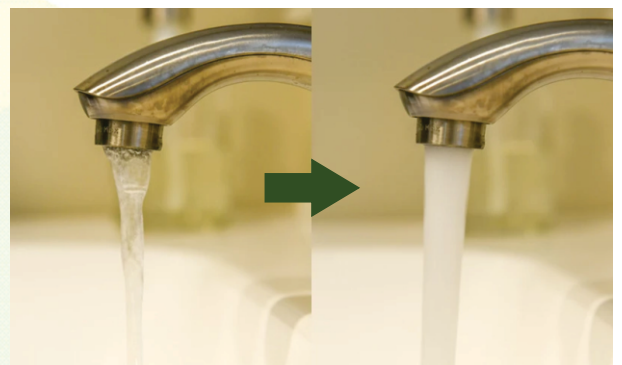
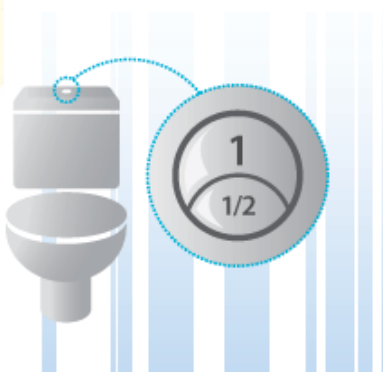




INSTALACIÓN ELECTRICA. La misma ha sido renovada en su totalidad para garantizar su seguridad y poder hacer frente a mayores consumos, además hemos aplicado criterios de ahorro energético sumando un equipo solar fotovoltaico.

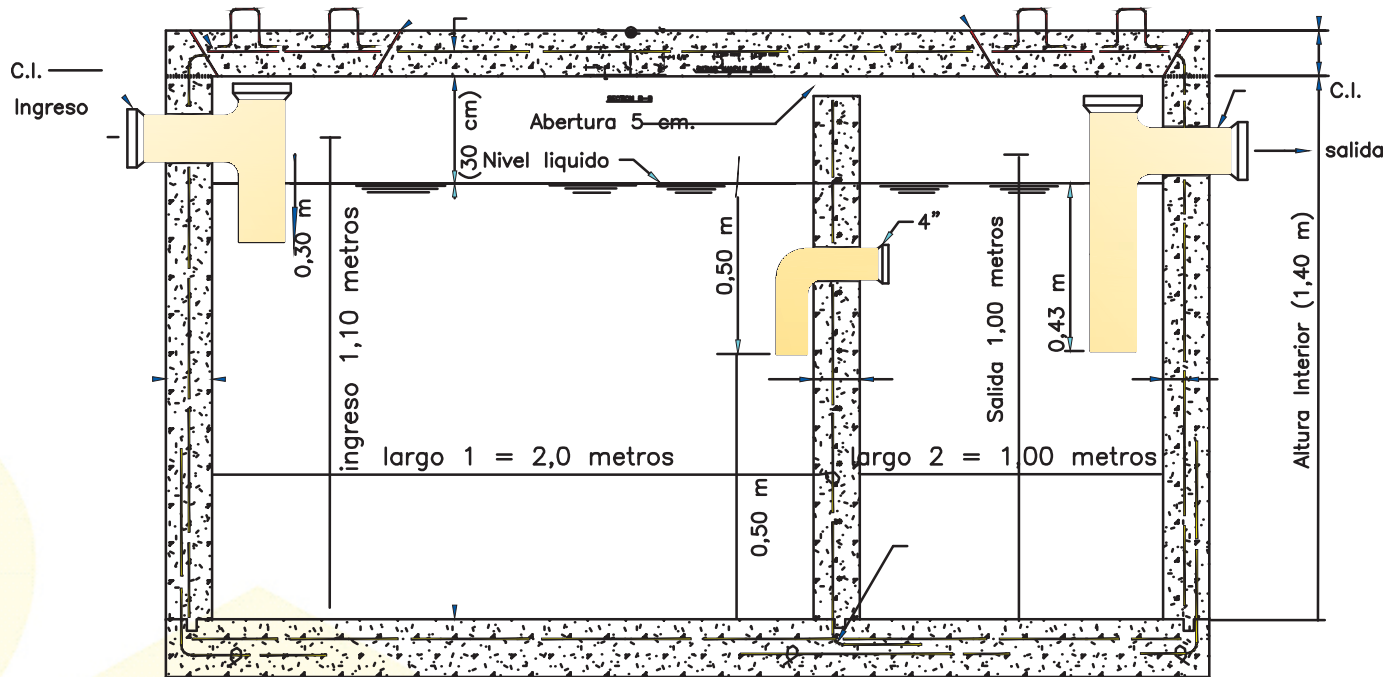


INSTALACIÓN SANITARIA. La misma fue pensada para poder incorporar la utilización de agua de lluvia en el circuito de agua de inodoros, además el sistema de recirculación de agua caliente esta realizado con un concepto totalmente novedoso donde el mismo solo funcionara en el momento que exista consumo de agua caliente, de esa manera no genera consumo de gas y energía en el momento que no se necesita su recirculación. Todos los inodoros son del sistema doble descarga y las griferías son de cierre cerámico y con aireador. Todas estas medidas contribuyen en el ahorro de agua.

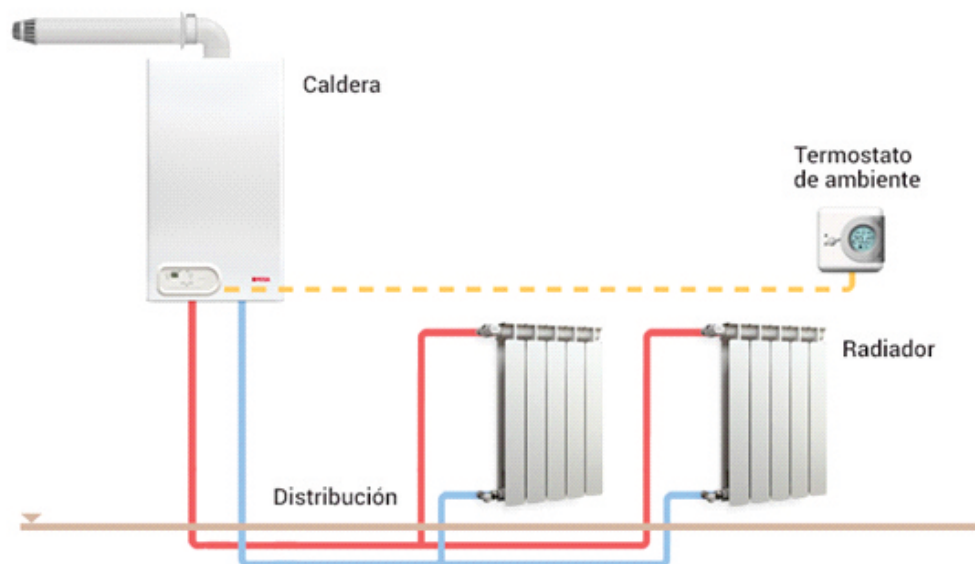




INSTALACIÓN DE DESAGUES. En este punto y por absoluta convicción propia hemos realizado una planta de tratamiento de líquidos cloacales, la misma tiene una capacidad para albergar, estabilizar y depurar con el establecimiento completo de una semana, lo cual garantiza un tratamiento optimo.



CALEFACCIÓN. Ha sido reemplazada, pasando de las clásicas estufas de tiro balanceado, que no son muy eficientes, a un sistema de caldera con radiadores para garantizar un confort homogéneo en todas sus zonas.



ELECCIÓN DE MATERIALES. Los materiales han sido elegidos con un criterio de generar la menor huella posible de Carbono e Hídrica y también hemos trabajado fuertemente para generar ambientes lo menos propensos a las reacciones alérgicas.





2 – EL EQUIPAMIENTO

Las camas han sido elegidas para seguir el mismo concepto de accesibilidad y además hemos incorporado en todas un pilow o cubre colchón de LATEX al igual que las almohadas lo que garantiza un excelente tratamiento hipoalergénico. También tenemos 2 que son de medida King side lo que nos permite un excelente espacio para descansar, tanto cuando están unidas o también en la opción separadas (dos camas simples)



Todas las habitaciones cuentan con cortinas Black OUT garantizando un correcto aislamiento lumínico para el descanso de los pasajeros.



Todas las pinturas utilizadas son de base acuosa lo que genera ambientes libres de residuos vaporosos que puedan afectar las vías respiratorias y generar o propiciar reacciones alérgicas.

La ropa de cama tiene la mejor conformación posible ya sea para generar un correcto uso en hotelería y además tener la menor posibilidad de generar alergias.

Siempre y en todos los aspectos hemos hecho lo que estuvo a nuestro alcance para propiciar y realizar las compras en la zona, fomentando la economía local.





3 – LA ATENCIÓN Y OPERATIVIDAD

Queremos brindarles a nuestros huéspedes una experiencia de relax y contacto con nuestra naturaleza, es por ello que tanto los alimentos e insumos utilizados en la casa son caseros, realizados por vecinos y amigos, tratando de brindarle a nuestros huéspedes una experiencia natural y local.



Contamos además con Purificador de agua para que nuestros huéspedes puedan consumir agua libre de cloro, sedimentos y metales pesados en suspensión.



Personal local y con formación eco social realizada por nosotros mismos.







Todos los baños tendrán expendedores tanto de jabón, shampoo y crema de enjuague lo que disminuye la utilización de plásticos de un solo uso.



Contamos además con separación de residuos y compost. Tratamos todos nuestros desechos orgánicos lo que disminuye notablemente la cantidad de residuos que genera la vivienda.



Los residuos secos, son clasificados y separados también en los eco puntos, logrando un equilibrio de residuos casi 0.





ESTABLECIMIENTO B. Las empresas B buscan medir su impacto social y ambiental, se encuentran comprometidas de forma personal, institucional y legal para la toma de decisiones considerando las consecuencias de sus acciones a largo plazo en la comunidad y el medio ambiente.

